グラシアフィスキタテラオDトウ

グラシア・フィス北寺尾　D棟 107

環境に溶け込むオシャレな外観♪様々な生活スタイルにおすすめ

●インターネット：フレッツ光（有料・別途契約要）●バイク置き場：月額500円（税別）50ccまで●敷地内駐車場：月額11,000円（税別）●エアコン2基（LDK・9帖洋室）

再契約型定期借家	再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意　●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年03月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

住所	
神奈川県 横浜市鶴見区北寺尾４－９－２４	
アクセス	
●ＪＲ京浜東北・根岸線 鶴見駅 バス10分 白鳳女子高前 徒歩1分 ●ＪＲ京浜東北・根岸線 川崎駅 バス21分 白鳳女子高前 徒歩1分	
賃料	**共益費**
158,000円	5,000円
敷金 / **礼金** / **敷金償却**	
2ヶ月 / -- / -	
その他費用	**間取り**
●鍵交換代 33,000円（税込）	3LDK
	専有面積
	85.2㎡
保証会社	
連帯保証人：連帯保証人要※保証会社の利用も可 GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方	
契約形態	**契約期間/解約予告**
再契約型定期借家	1年/２ヶ月前通知
再契約料	**再契約事務手数料**
新賃料の0.5ヶ月分	-
構造/所属階 / **築年月** / **総戸数**	
RC 3階建て/1階 / 2004年03月 / 18戸	
退去予定日	**入居可能目安**
2025年2月28日	2025年3月中旬
備考	
●24時間ｻﾎﾟｰﾄﾀﾞｲﾔﾙ●指定保険有●ペット（犬のみ、小型犬２匹または中型犬１匹まで※飼育時は敷金＋１ヶ月、償却１ヶ月となります）●楽器（グランドピアノ600kgまで・ヴァイオリン・フルート）相談可、演奏可能時間10時～19時●退去時エアコン洗浄費用1台10,000円（税別）●アクセントクロスは変更となる場合があります	

アートアベニューグループ
アートアベニュー

アートプロパティ ART PROPERTY ID artp PASS 5010 賃貸物件検索システム

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

	AD	取引態様		代理		北	外国籍:可
	-	手数料	負担割合	貸主	0%	借主	100%	夜勤者:相談
	フリーレント転用可		配分割合	元付	0%	客付	100%	インターネット掲載:可

IREM JAPAN（全米不動産管理協会日本支部）会員 東京知事免許（６）第74420号 〒163-0818 東京都新宿区西新宿2-4-1新宿NSビル18階 TEL.03-5339-0555 ○定休日:日・祝（定休日は空室確認・内見・申込受付のみ対応可）※審査進捗の確認は定休日以外にお問い合わせください。

2025/02/04